

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD: EBAVERE\_01  
Kinnistu kood: EBAVERE  
Kinnistu aadress: Päästetepoo Ebavere, Ebavere küla  
Üürniku nimi: PÄASTEAMET

Lepingu number: T2925/11  
Lepingu liik: Haldusleping  
Haldur: ILLAR HEINSALU  
Lepingu spetsialist: Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	288,3			288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3	288,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	112,85	1 354,16	Indekseerimine	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	116,23	0,40	1 394,78	3,39	3,00%	40,62	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	228,76	2 745,12	Teenuse hinna muutus	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	245,53	0,85	2 946,36	16,77	7,33%	201,24	7,33%	
300 Heakord	423,00	5 076,00	Teenuse hinna muutus	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	445,00	1,54	5 340,00	22,00	5,20%	264,00	5,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	270,90	3 250,85	Teenuse hinna muutus	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	404,34	1,40	4 852,14	133,44	49,26%	1 601,29	49,26%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte																						Tarbimise ja ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	50,29	603,54	Teenuse hinna muutus	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	57,90	0,20	694,78	7,60	15,12%	91,24	15,12%	Tarbimise tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	72,58	871,00	Tasaarveldus	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	49,24	0,17	590,86	-23,34	-32,16%	-280,14	-32,16%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 158,39	13 900,67		1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	4,57	15 818,92	159,85	13,80%	1 918,25	13,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 158,39	13 900,67		1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	1 318,24	4,57	15 818,92	159,85	13,80%	1 918,25	13,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 390,07	16 680,80		1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	1 581,89	5,49	18 982,70	191,83	13,80%	2 301,90	13,80%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	41,92	51,55	40,96	44,81	40,97	-8,58%	100,00%	40,97	115,64	2,41%	118,43		4 852,14	2017.a tarbimine/ 2017 ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				elektriküte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	193,00	189,00	223,72	201,91	223,00	10,45%	100,00%	223,00	2,98	4,55%	3,12		694,78	2017.a. tarbimine/ 2017 keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 848,00	2 209,38	361,38
300 Heakord	5 720,40	5 195,19	-525,21
610 Elektrienergia	4 066,80	4 737,17	670,37
630 Vesi ja kanalisatsioon	583,20	667,52	84,32
KOKKU	12 218,40	12 809,26	590,86
tasaarveldus kuus:			49,24